

# 那覇市ぶんかテンプス館

## 入居用施設入居者募集要項



### ◆お問合せ・申込書提出先

那覇市ぶんかテンプス館

〒900-0013 那覇市牧志3-2-10

電話：098-868-7810 FAX：098-868-7820

那覇市ぶんかテンプス館では、起業家支援と新たな事業創出を目的とし、SOHO室6室と交流サロン(飲食店)を設置しております。

この度、SOHO室(1室)への新規入居者を募集します。

1 募集施設

SOHO室③(3階) 面積12.01㎡(約3.6坪)

2 月額使用料 24,620円

※上記金額とは別に、共益費・光熱費・清掃費・電話料金・インターネット通信料がかかります。

3 入居基準

- ① SOHO事業を行う者であること。
- ② 従業員が3名以下であること。
- ③ 本市に住所を有する者(法人の場合、本店所在地)であること(応相談)。

4 入居予定期間

SOHO室・・・概ね2年程度

※那覇市ぶんかテンプス館は、平成31年度より機能改定工事を予定しているため、それまでを入居予定期間とします。

5 入居時期

入居開始は、平成29年7月上旬を予定しております。

6 申込方法

入居希望者は、下記(1)の書類を全て揃えた上で、受付期間内に、郵送、またはテンプス館事務所(4階)へ直接ご提出ください。

(1) 入居申込書類(各1部)

- ① 法人の場合

- ア 那覇市ぶんかテンプス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- イ 会社概要書
- ウ 代表者の履歴書
- エ 事業計画書（別紙様式）
- オ 法人登記簿謄本（原本）※発行日は提出日から 3 か月以内に限る
- カ 定款（写）
- キ 決算書（直近 1 年分）
- ク 市税の完納証明書

② 個人の場合

- ア 那覇市ぶんかテンプス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- イ 履歴書
- ウ 事業計画書（別紙様式）
- エ 所得申告書（写）または確定申告書（写）（直近 1 年分）
- オ 市税の完納証明書（国民健康保険税を含む。）

※1. 「入居申込書」は、下記のサイトからダウンロードが可能です。

那覇市ぶんかテンプス館ホームページ <http://tenbusu.jp>

※2. 提出書類等に係る経費については、全て申請者の負担となります。

※3. 書類提出後は、提出書類・資料等の返却は一切いたしません。

※4. 提出後に別途書類の提出を求める場合がございます。

**(2) 申込受付期間：平成 29 年 5 月 19 日（金）～ 6 月 23 日（金）**  
**(郵送の場合、平成 29 年 6 月 23 日（金）消印有効)**

## 7 選定方法

「那覇市ぶんかテンプス館入居者選定委員会」にて、書類選考通過者について、面接の上で、入居者を選定します。

なお、面接審査は平成 29 年 6 月下旬、入居決定は 7 月上旬を予定しております。

## 8 法令等の遵守

入居者は、那覇市ぶんかテンプス館条例及び同施行規則をはじめ、関係法令を遵守しなければならない。

## 9 お問い合わせ・お申込み先

◇ご質問等について、平成29年5月19日（金）より随時対応いたします。

◇施設見学も含め、事前に下記までお電話やEメール等でご連絡ください。

那覇市ぶんかテンプス館（担当：和田・大城）

〒900-0013 那覇市牧志3-2-10

電話：098-868-7810 FAX：098-868-7820

Eメール：[inf@tenbusu.jp](mailto:inf@tenbusu.jp)

<参考> 入居用施設内の設備・備品等

階	施設名	設置設備・備品等
3階	SOHO室 1～6	(SOHO室 1～6 共通) 事務机/イス、作業用テーブル/イス キャビネット一式(上・下)
3階	SOHO 共用部分	複合機(コピー・プリンター) 打合せテーブル・イス・
3階	交流サロン(飲食ブース)	厨房設備一式(ガス炊飯器・電子ジャー・ガスレンジ・電気フライヤー・冷凍冷蔵庫・製氷機) テーブル・イス
3階	国際通り情報発信ステーション	

